STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	**Kaišiadorių socialinių paslaugų centras**
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	**Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas**
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	**01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)**
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	**Techninis projektas**
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	**Nauja statyba**
STATINIO KATEGORIJA	**Ypatingasis statinys**
STATINIO PROJEKTO DALIS	**SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)**
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	**O**
TOMAS	**I**
BYLA	**SS2432-01-TP-SP**

DIREKTORĖ A.V. parašas	IEVA ČIRŪNAITĖ
STATINIO PROJEKTO VADOVAS parašas	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS parašas	GINTARAS GAIDJURGIS AT. NR. A1466

2025, VILNIUS

Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius
Tel. +370 699 19 282
El. paštas info@ss-exp.com

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,
kodas 302781077, PVM mokėtojo kodas LT100006945810,
a. s. LT187300010131571793, AB Swedbankas, Vilniaus filialas
Banko kodas 73000

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji dalis	Tomas I
2.	SP	O	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	Tomas II
3.	SA	O	Architektūrinė dalis	Tomas III
4.	SK	O	Konstrukcijų dalis	Tomas IV
5.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Tomas V
6.	ŠVOK	O	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Tomas VI
7.	E	O	Elektrotechnikos dalis	Tomas VII
8.	ER	O	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Tomas VIII
9.	AS	O	Apsauginės signalizacijos dalis	Tomas IX
10.	GSS	O	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Tomas X
11.	PVA	O	Procesų valdymo ir automatizavimo dalis	Tomas XI
12.	ŠT	O	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Tomas XII
13.	GS	O	Gaisrinės saugos dalis	Tomas XIII
14.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Tomas XIV
15.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Tomas XV

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	J. Dūda			
A1466	SPDV	G. Gaidjurgis			
				Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis	Laida O
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-01-TP-SP.PSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2432-01-TP-SP.T	1	O	Antraštinis lapas		
SS2432-01-TP-SP.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		
SS2432-01-TP-SP.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis		
SS2432-01-TP-SP.AR	12	O	Aiškinamasis raštas		
SS2432-01-TP-SP.BTS	7	O	Techninė specifikacija		
SS2432-01-TP-SP.SŽ	1	O	Sąnaudų žiniaraštis		
SS2432-01-TP-SP.B	7	O	Brėžiniai		

O	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	J. Dūda		01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV	G. Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis; Laida: O
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras		Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.BSŽ	Lapas: 1; Lapų: 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	Užduotis projektavimui
	Inžinerinis topografinis planas
2017 01 01, Nr.XII-2573	LR Statybos įstatymas
2003 01 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 2.02.01:2004	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Projektavimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1338
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
ISO 21542:2021	Pastatų statyba. Apstatytos aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti
HN 125:2019	Suaugusiųjų asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 118:2011	Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
HN 122:2006	Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (BPST)

1. PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIOMIS PARENGTA SP DALIS:

- Windows ir/ar UBUNTU (ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos);
- Office Business ir/ar OpenOffice;
- PDF24;
- LibreCAD.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, TOPOGEODEZINIAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

- **Statinio projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas;;
- **Žemės sklypo unikalus Nr. (kad. Nr.):** 4400-1720-4723 (kad. Nr. 4918/0023:7);
- **Statybos vieta:** Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys;
- **Žemės sklypo savininkas:** Lietuvos Respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė – NŽT prie Aplinkos ministerijos; Panaudos sutartis – Kaišiadorių socialinių paslaugų centras;
- **Statytojas:** Kaišiadorių socialinių paslaugų centras;
- **Projekto rengėjas:** UAB „Synergy Solutions“, Daugėliškio g. 32, Vilnius;
- **Projekto vadovas**: Justinas Dūda, atestato Nr. 38867;
- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir užduotimi projektavimui, techninėmis prisijungimo sąlygomis bei teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai; techninis projektas;
- **Statybos rušis:** Nauja statyba;
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys;
- **Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis:** Kita;
- **Žemės naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties teritorijos;

- **Projektuojamo pastato naudojimo paskirtis:** gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinės grupės) pastatas (6.4).
- **Esami statiniai:** Yra esami du statinia, kurių vieno vietoje statomas šis projektuojamas pastatas;
- **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai; techninis projektas;
- **Inžineriniai tinklai:** Šalia sklypo yra atvesti vandentiekio, nuotekų ryšių bei elektros tinklai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.
- **Vandens telkiniai:** Sklype yra esami pastatai, kurie prijungti prie vandentiekio tinklų. Projektu nenumatomi nauji vandens telkiniai.
- **Kultūros paveldo vertybės:** Kultūros paveldo vertybių sklype ir greta jo nėra;
- **Reljefas:** Sklypo reljefas be žymių aukščio skirtumų/perkričių. Esamos sklypo altitudės svyruoja tarp +85,20 - +85,70;
- **Augantys želdiniai:** Sklypo perimetru (už sklypo ribos; šiaurinėje ir vakarinėje dalyje) yra agančių pavienių medžių. Projektuojant ir statnt naują pastatą esami želdiniai neliečiami/išsaugomi.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas/kaiminystė:** Sklypas yra urbanizuotoje aplinkoje, užstatymas intensyvus. Vyrauja mažaaukščiai vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai ir mažaaukščiai komercinės paskirties pastatai. Ties vakarine ir šiaurine sklypo kraštine, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais; iš pietinės su Geležinkeleičių taku (iš kurios yra esams(i) įvažiavimas(ai) į žemės sklypą). Sklype yra du pastatai, kurių vieno vietoje statomas šis projektuojamas pastatas, nes esamas pastatas prastos beveik avarinės būklės.
- **Higieninės būklės įvertinimas:** Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kokių kitų atliekų, šalia nėra objektų, kurie teršių aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį. Vykdant statybos darbus bus siekiama nepažeisti trečiųjų šalių interesų.
- **Geografinė vieta:** Centrinė Lietuva, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys. Sklypo centro koordinatės X=6080888.92, Y=529859.56 (koordinačių sistema LKS-1994).

- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,2ºC;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis: 613mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 82,5mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptus: sausio mėn. - R, PER, P, PV, V, liepos mėn. - PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,4m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 22m/s, į vieną kartą per 100 metų – 23m/s.

3. PROJEKTUOJAMAS STATINYS, STATINIŲ SĄRAŠAS

Sprendiniai. Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (technine) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektuojamu statiniu sarašas:

- Projektuojamas pastatas (pažymejimas plane 1);

Numatant pastato dislokaciją sklype siekta urbanistinio integralumo, funkcionalumo, patogaus pastato prieinamumo. Projektuojamas pastatas blokuojamas (o po to sujungiamas) prie esamo pastato.

Sklype jau yra įrengtas įvažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelė, kuri tarnaus abiejų pastatų aprupinimui.

Planuojamas pastatas nuosaikios architektūros, foninio charakterio, nekontrastuojantis su supančiu užstatymu, tačiau turintis savitą architekturinę raišką. Pastato architektūra (fasadų estetika, spalviniai sprendimai, aukštis) derinami prie gretimo užstatymo, bei esamo pastato, siekiama pastatu kompozicijos bendrumo. Siekiama naujo pastato užstatymu bei esamu, praturtinti esamą architektūrą, tačiau neužgožti, nedominuoti aplinkoje ir tarsi sukurti bendrą kompleksą.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI: ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ NUGRIOVIMAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠKĖLIMAS ARBA JŲ APSAUGOJIMAS, MEDŽIŲ IR KRŪMŲ IŠKIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS, LAIKINŲ PRIVAŽIAVIMO KELIŲ, LAIKINŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IRENGIMAS, TERITORIJOS APTVĖRIMAS IR KT.

Nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų prieš darbų pradžią esamas dirvožemis, turi būti pašalinamas, sustumtas į krūvas, o vėliau panaudotas teritorijos sutvarkymui. Taip pat nugriaunas esamas prastos būklės esamas pastatas bei išardomi to pastato pamatai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Prieš pradedant darbus turi būti nustatytos ir patikrintos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos.

5. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS:

5.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Bendrieji rodikliai yra pateikti bendrojoje dalyje. Įvažiavimas į sklypą iš Geležinkeliečių tako, per esamas įvažas/nuovažas.

5.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Sklypo vidutinė altitudė yra apie 85,50. Pastato projektuojama altitudė ±0,00=85,90 Įvažiavimo į sklypą altitudė parenkama pagal numatomą privažiavimo altitudę.

5.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos žemės paviršiaus aukščiai beveik nekeičiami, nenaudojamos atraminės sienutės, laiptai. Projektu numatomos naujos dangos – betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai – 8cm trinkelių), Formuojami 1-2,5% nuolydžiai vandens nutekėjimui nuo pastato.

5.4. Aplinkos sutvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų irengimas, eksterjero elementai

Projekte numatomi maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Pietinėje sklypo dalyje numatyta vaikų žaidimo įrenginiai su poilsio vietomis (suoliukais su šiukšlaidėžėmis). Šiaurinėje sklypo dalyje numatytas ramaus poilsio vietos bei vakarinėje sklypo dalyje – rūkymo vieta su suoliukais bei šiukšlaidėže.

5.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualine, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Nesprendžiama.

5.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Sklypo aptvėrimas esamas. Naujai neprojektuojami aptvėtrimo būdai ir pan.

5.7. Lengvojo ir krovininio autotransporto ivažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės

Už sklypo ribų automobilių stovėjimas neprojektuojamas. Sklype yra esama automobilių stovėjimo aikštelė su automobilių stovėjimo vietomis (tame skaičiuje bus namatyta 1-a vieta ŽN su „A“ tipo stovėjimo vieta). Įvažiavimas į sklypą nuo Geležinkeliečių tako. Stovėjimo vietos suprojektuotos/mužymėtos taip kaip numato STR 2.06.04:2014 30 lentelės 3.1.2 punkto reikalavimai. Automobilių vietų poreikis:

1. esamam pastate yra numatyti 7 laikino apgyvendinimo kambariai ir 6 savarankiško apgyvendinimo kambariai – tai skaičiuojamas (7+6)*0,4=5,2aut. (6 automobiliai) ir 1 auto darbuotojams.

2. Planuojamame pastate numatyti 7 kambariai – tai skaičiuojamas 7*0,4=2,8aut. (3 automobiliai) ir 2 auto darbuotojams.

3. Tai viso esamoje aikštelėje bus nužymimos (minimaliai) – 12 automobilių vietos, tame skaičiuje 2 auto ŽN (iš kurių viena „A“ tipo parkavimo vieta ŽN) bei 2-i vietos elektromobiliams krauti

5.8. Sklype irengiamui autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pesčiųjų takai (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priėmonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai

Nesprendžiama (SP dalyje nedetalizuojama). Sprendiniuse detalizuojami takai, o automobilių stovėjimo aikštelė esama bei takai skirti patekti iki esamo statinio.

5.9. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Prie įvažiavimo numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams su trinkelių danga. Suprojektuotos vietos yra skirtos trims rūšiavimo konteineriams.

5.10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai parengti pagal užsakovo pateiktus dokumentus:

1. Techninė užduotis;
2. 2. Nuosavybės dokumentai;
3. 3. Toponuotrauka.

Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalvimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalvimus. Projektas parengtas taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinierinių sistemų tiesimas nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir

nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

5.11. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių ivažiavimas i sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstyms

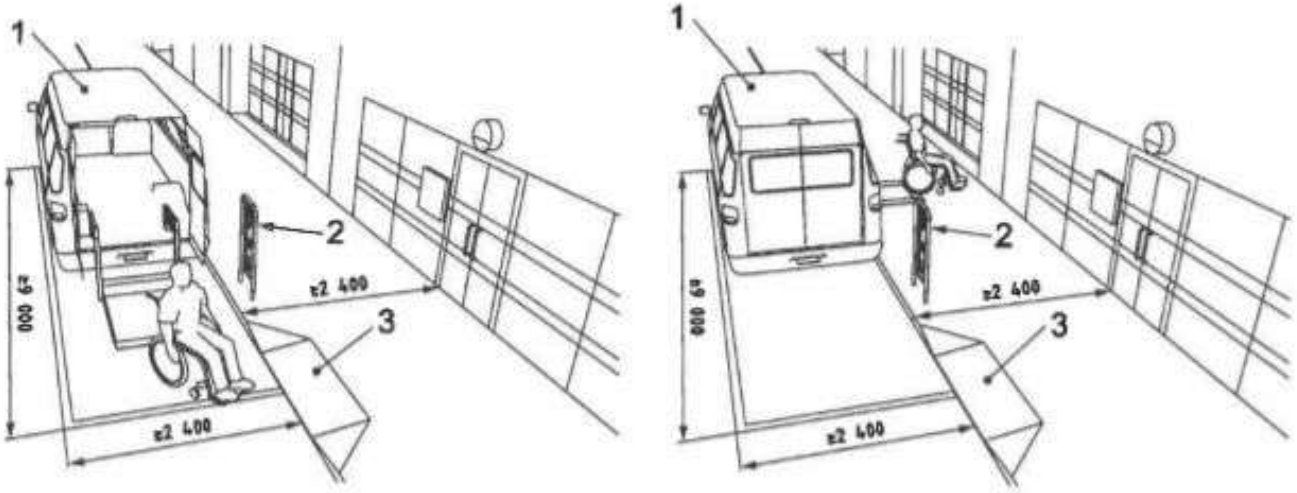
Nustatant išorės gaisrui gesinti vandens kiekį vertinamas pastato tūris. Nagrinėjamam statiniui gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 10 l/s vandens kiekis. Gesinimo trukmė – 3 val. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš priešgaisrinio hidranto esančio Kaišiadorių geležinkelio stoties aikštelėje (esančiame vandentiekio trasos šulinyje), po vžaiuojama dalimi. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

5.12. Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės

Numatoma ŽN lankytojų galimybė. Visos pastato pirmo aukšto vidinės erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia. Vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, darbo vietų pastate ŽN nenumatoma.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklypo parkavimo aikštelėje numatyta 1-a A tipo vieta žmonėms su negalia.

Matmenys nurodyti milimetrais



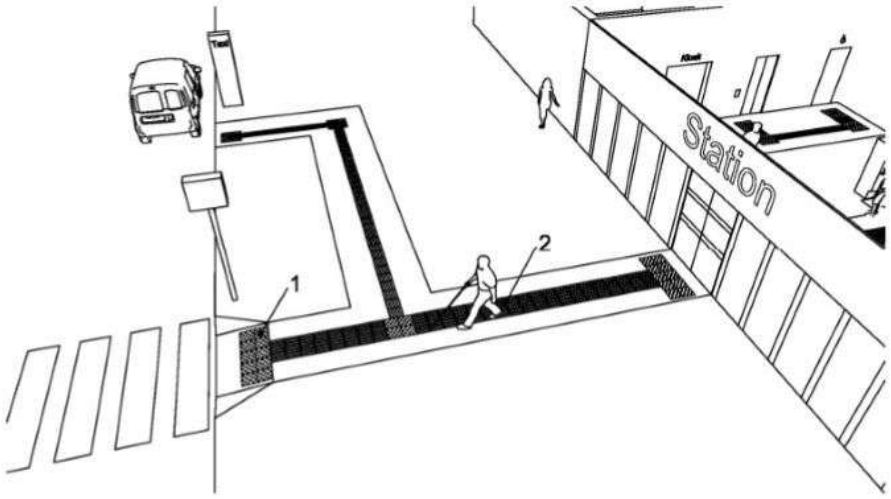
Paaiškinimas:

1 – 2 600 mm mažiausiasis laisvasis aukštis;
2 – ženklinimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
3 – bortelio rampa;

Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnės kaip 1m pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnės kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai neiškylantys virš grindų lygio. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo i objektą neviršija 50 m. Važiuojamosios dalies ir taku dangos nuolydis ŽN automobiliu stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 (2%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis yra ne didesnis kaip 1:50 (2%).

Apšvietimo stulpai 1,6 m aukštyje nuo žemes paviršiaus žymimi 150 mm pločio ryškiaspalve juosta (tamsios spalvos stulpai – šviesiai pilkos spalvos juosta, šviesios spalvos stulpai – tamsios spalvos juosta). ŽN pritaikyti įėjimai i pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos i jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pagrindiniai įėjimai i korpusus ir prieigos prie jų įrengtos taip, kad ŽN nebūtu kliūčių savarankiškai patekti i pastato vidų. Prie pagrindiniu įėjimu suformuotos iki 5 % nuogrindos, kad žmones su negalia galėtu laisvai be pandusu patekti i pastatą. Pagrindinis takas nuo projektuojamo jungiamojo kelio (dublio) įrengiamas su taktiline danga, žyminčią judėjimo kryptį. Prieš vietas, ties kuriose takas keičia kryptį, taką kerta važiuojamoji dalis, įrengiami įspėjamieji paviršiai. Kitu kliūčių ŽN judėjimo kryptimi nėra.



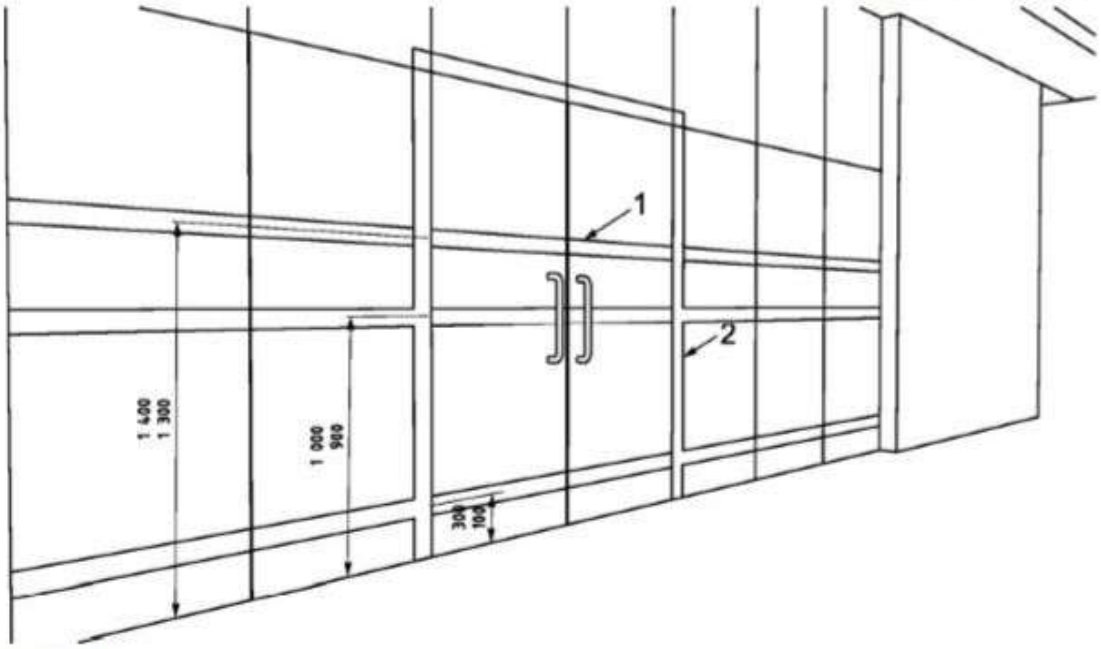
Paaiškinimas:
1 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
2 – taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė , ne mažesnė kaip 1500mmx1500mm. Durų slekstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiame įėjime neleidžiamos.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informa-ciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti. Pėsčiųjų perėjos ir šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės [5.10] reikalavimus 500–4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženk-lų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Visos patekimo į pastatą durų angos numatytos ne mažesnės kaip 1m pločio, visos vidaus išplanavimo durų angos ne mažesnės kaip 90 cm pločio. Durų slenksčiai neiškylantys virš grindų lygio. Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

Matmenys nurodyti milimetrais

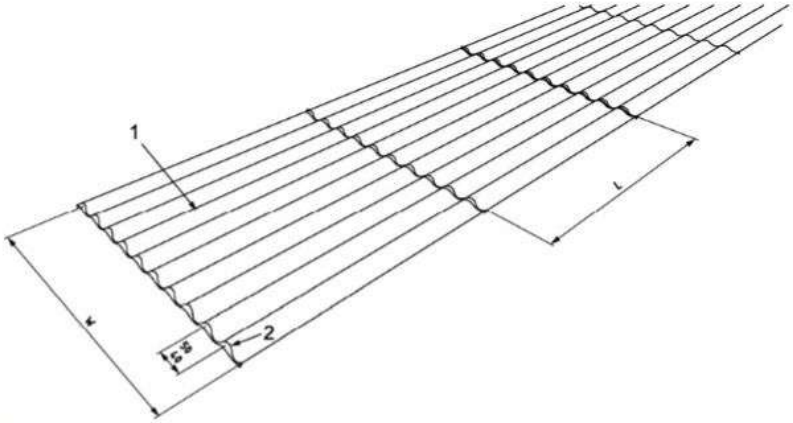


Paaiškinimas:

1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklinimas, mažiausiasis plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;

2 – durų staktos vaizdinis ženklinimas, mažiausiasis plotis 50 mm.

TERITORIJŲ IR PASTATŲ ELEMENTAI Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus: lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo krypčiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečiosjuostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų ir kitų objektų.



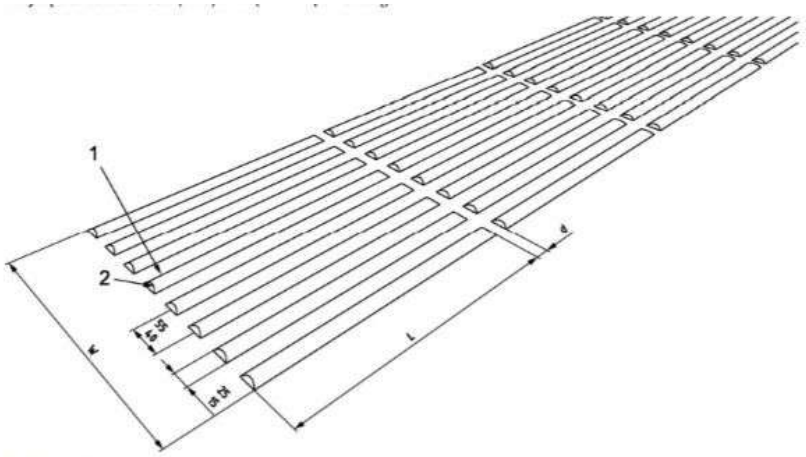
Paaiškinimas:

1 – (4–5) mm aukščio sinusoidinių iškyšų struktūra;

2 – nusklembta;

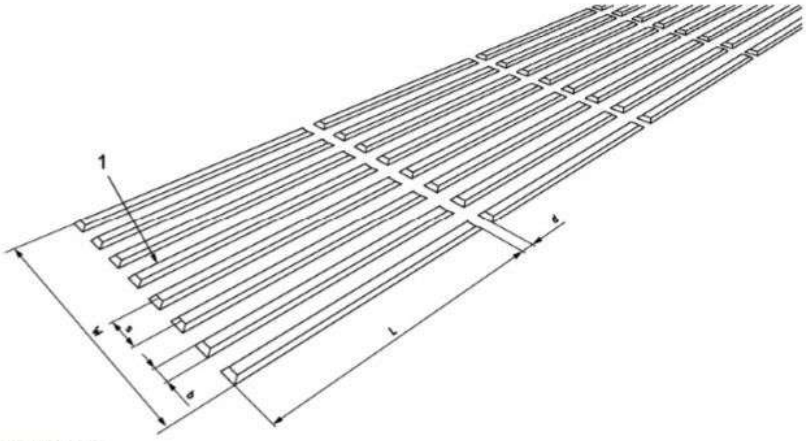
L – bent 270 mm;

W – bent 250 mm.



Paaiškinimas:

1 – (4–5) mm aukščio iškyšos;
2 – nusklembta;
L – bent 270 mm;
W – bent 250 mm;
d – (20–30) mm vandens nutekėjimo griovelis.



Paaiškinimas:

1 – (4–5) mm aukščio plokščiaviršės pailgos juostos nusklembtomis briaunomis;
s – atstumas tarp iškyšų;
b – pagrindo plotis;
L – bent 270 mm;
W – bent 250 mm;
d – bent 30 mm.

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30-50mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5-15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20-25 mm pločio, išdėstytos kas 40-60mm.

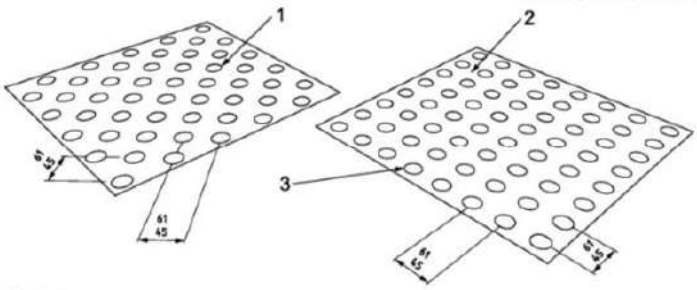
Aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas. Kai šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pa-žymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi.

Įrengiant pėsčiųjų perėją būtina įvertinti neįgaliųjų, aklųjų ir silpnaregių poreikius. Kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinasis elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliesiems ir silpnaregiams.

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, įspėti apie susikirtimą su važiuojamąją dalimi, apie judėjimo trasoje esančias kliūtis, įspėti apie krypties pasikeitimą ir prasidedančias naujas kryptis.

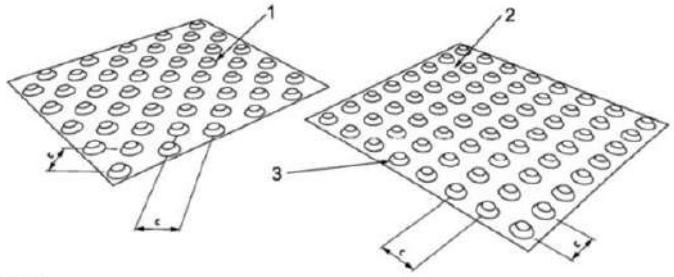
Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.



Paaiškinimas:

1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;
3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plius (10 ± 1) mm;
c – atstumas tarp centrų.

6. DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIS PAGRISTI AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTI:

6.1. Sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas

Sklype įregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype neįregistruotos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

– Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

– Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype registruotų servitutų ar kitų veiklos apribojimų nėra.

6.2. Sklype susidarančias sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas

Nėra.

6.3. Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžius ir nustatytus veiklos apribojimus (servitutus)

Sklypą kerta elektros kabeliai, priklausantys AB ESO.

6.4. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportas

Sklype numatomos 2 ir 11 vietų, automobiliams statyti. Tame skaičiuje 2-i vietos ŽN, tame skaičiuje 1-a vieta („A“ tipo) ŽN. Prie esamo pastato numataytos 2 parakavimo vietų ir esamoje aikštelė, atokiau nuo esamo pastato 11 automobilių stovėjimo vietos (kur numatytos automobilių vietos ŽN). Stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Esamoje aikštelėje perženklinimo automobilių stovėjimo vietos, numatant būtiną poreikį stovėjimo vietų, naujai projektuojamam pastatui.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
I	**Gyvenamieji pastatai**	
3.1.2.	vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
II	**Negyvenamieji pastatai**	
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m^2 pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

Pastate numatoma iki 6 darbuotojų bei 7 kambariai. Tai minimalus naujai statomam pastatui automobilių parkavimo vietų skaičius/poreikis: 6/3=2 automobiliai; 7x0,4=2,8(3-ys automobiliai). Numatomam pastatui numatyta įrengti 5-ias automobilių vietas.

6.5. Sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai

Projektas atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal

ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal Ldvn, Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{Aeq T}$), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Asmenims, vykdantiems ūkinę komercinę ar pramoninę veiklą statiniuose, kurių statybai statybos leidimas (statybą leidžiantis dokumentas) pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) buvo išduotas iki šios higienos normos įsigaliojimo datos, šios higienos normos 1 lentelės 4 punkte nustatyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai iki 2016 m. lapkričio 1 d. gali būti viršijami, bet ne daugiau kaip 10 dB.

6.6. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

- **Užstatymo intensyvumas:** *visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*

Bendras patalpų plotas – 646,48m² (naujai projektuojamo pastato); esamo pastato bendras plotas - 569,23m². Visas bendras statinių plotas – 1215,71m²

1215,71m²/ 2579 m² *100% = 47,10%.

- **Užstatymo tankumas:** *pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*

Užstatymo plotai: Projektuojamo pastato numatomas užstatymo plotas - 495,77 m². Esamo pastato užstatymo plotas – 378,00 m². Bendras sklypo užstatymo plotas – 854,37 m²

854,37 m²/ 2579 m² *100% = 33,10%.

- **Apželdintas sklypo plotas** - 923,72 m², kas sudaro 35,8% viso sklypo ploto.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-1.Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai;

Statybos darbai atliekami vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais (statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklėmis, nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengti ir priimti statybos srityje taikomi Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir kiti teisės aktai). Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai.

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir nustatyta tvarka apmokyti specialistai, kurie atlikdami darbus juos atlieka pagal produktų gamintojų instrukcijas. Darbai vykdomi turint nustatyta tvarka suderintą Projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą-statybos leidimą prieš darbų pradžią suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.

Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Šiame etape išskirtos sekančios aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos.

TS-2.Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį;

Pilną teisės aktų sąrašą, reguliuojančių ūkio subjektų veiklą statybos srityje, galima rasti:

https://vtpsi.lrv.lt/lt/teisine-informacija/teises-aktai-2/teises-aktu-reguliuojanciu-ukio-subjektu-veikla-statybos-srityje-sarasas

Pateikiami pagrindiniai teisės aktai, kurių privalu laikytis statant statinį:

1.1.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr.I-1240, aktuali redakcija

1.1.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992-01-21 ,Nr. I-2223, aktuali redakcija

1.1.3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, aktuali redakcija

1.1.4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995-12-12,Nr. I-1120 aktuali redakcija

1.1.5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787, aktuali redakcija

1.1.6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166).

7. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

8. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų labaratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

10. STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

- STR 2.01.01(1):2005. ESR. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”

- STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga

- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637);.

TS-3. Reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams;

Rangovas statybai naudoja tik tokius gaminius, kurie užtikrina reikalingą mechaninį stiprumą ir stabilumą, apsaugą nuo ugnies, sanitarinius reikalavimus, sveikatos ir aplinkos apsaugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas pagal STR 2.01.01 (I-6) „Esminiai statinio reikalavimai“. Medžiagų ir gaminių atitikties įvertinimą atlieka statybos produktų sertifikavimo įstaigos ir akredituotos bandymų laboratorijos.

Neturinčios sertifikatų medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir laboratorinių bandymų protokolus, kurių rezultatai atitiktų užsakovo reikalavimus. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Gaminiai turi turėti dokumentą, išduotą pagal sertifikacijos sistemos taisykles, liudijantį, kad produktas yra reikiamu būdu identifikuotas ir atitinka standartą ar kitą norminį dokumentą, nurodytą techninėse specifikacijose. Taip pat tiekėjas turi patvirtinti raštu, kad produktas atitinka nustatytus reikalavimus.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

TS-4. Reikalavimai statybos darbams. Paruošiamieji darbai.

Rangovas, atlikdamas žemės kasimo darbus, turi rūpintis, kad vanduo galėtų nuolat nekliudomas nutekėti ir nebūtų padaroma žala. Visose žemės darbų stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos priemonės apsisaugojimui nuo vandens priklauso pagalbiniams darbams. Jeigu reikalingi vandens nuleidimo darbai neatliekami, netinkamai atliekami arba ne laiku atliekami, tai tokiu būdu sugadinti gruntai turi būti pagerinami arba pakeičiami. Neturi būti leidžiama vandeniui nutekėti nuo iškasų šlaitų ant žemės sankasos viršaus. Jis turi būti surenkamas į išilginius vandens nuleidimo įrenginius ir nuleidžiamas.

Rangovas iš statybvietės turi nuimti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas tam numatytoje vietoje sklypo ribose. Jeigu dirvožemis vėl bus naudojamas apželdinimui, dirvos rekultivacijai, tai galioja šie nurodymai:

– dirvožemis neturi būti užterštas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;

– jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas krūvose. Be to, per jį negalima važinėti arba kitokiu būdu tankinti. Jeigu augalinis gruntas sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai. Erozijai jautrus dirvožemis turi būti apsaugomas.

Vykdant žemės darbus draudžiama užversti gruntu ar statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius ir kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Draudžiama užpilti gruntą nutiesus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (išpildomųjų geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami Reglamento IV skyriuje, GKTR 2.01.01:1999 [3.47] ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių [3.23] nustatyta tvarka.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

TS-5. Darbų sauga, žemės darbai

Dirbti požeminių komunikacijų apsaugos zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių apsauginėje zonoje – tik stebint elektros tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui. Rangovas privalo iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios, pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą. Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, turi būti iškviesti šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) ar jų atstovai, kurie privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli šių statinių vieta.

Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

Kasant gruntą rankiniu būdu, darbininkai privalo laikytis saugaus atstumo vienas nuo kito (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, dėl nesaugaus atstumo sužeidžiant naudojamais darbo įrankiais. Vykdant mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

TS-6. Trinkelių danga

Kietos dangos statybos darbus apima apatinį šalčiui atsparų pagrindą, biriųjų medžiagų bei hidrauliškais rišikliais sustiprintą pagrindo sluoksnį, trinkelių, plytelių sluoksniu, vejos, gatvės bortus. Prieš grindimo bei dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi panaudojant gruntą vertikaliam planavimui. Trūkstamas grunto kiekis atvežamas. Lovyje gruntas iškasamas pagal dangų konstrukcijų storius. Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiški aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip ±5,0 cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 4 m ilgio liniuote neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip ±0,5%; pločiai - ne daugiau kaip ±10 cm. Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui - deformacijos modulio reikšmė turi būti Ev2 >45 MN/m2.

Vaikščiojamąjai dangai pirmiausia turi būti paruoštas pagrindas iš sutankinto karjerinio grunto (žvyro). Virš jo įrengiamas drenažinis 20 cm storio smėlio sluoksnis, tada pilamas ir sutankinamas skaldos mišinys (frakcija 0 – 32). Prieš klojant trinkeles, reikia pakloti išlyginamąjį smėlio arba sijoto žvyro sluoksnį, kurio frakcija 0/4 mm ir storis apie 3 cm. Trinkelės parenkamos atskirai.

Važiuojamąjai dangai pirmiausia turi būti paruoštas pagrindas iš sutankinto karjerinio grunto (žvyro). Virš jo įrengiamas šalčiui atsparus sluoksnis 43 cm storio smėlio sluoksnis, tada pilamas ir sutankinamas skaldos pagrindo sluoksnis (frakcija 0 – 32) 25 cm. Prieš klojant trinkeles, reikia pakloti išlyginamąjį smėlio arba sijoto žvyro sluoksnį, kurio frakcija 0/4 mm ir storis apie 3 cm. Trinkelių matmenys ir piešinys parenkamas atskirai.

Klojant dangą iš trinkelių būtina išlaikyti vienodo pločio tarpus. Trinkelių/plytelių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Tarpus tarp plytelių, pastato sienos, šaligatvio bortelio reikia užtaisyti smėlio – cemento mišiniu.

TS-7. Vejos įrengimas ir priežiūra.

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo,

reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

TS-8. Nuogrindos įrengimas.

Įrengiama plautų akmenukų nuogrinda. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (sutankinimo koeficientas 0,97), (po hidroizoliacijos įrengimo), 45 cm žvyro – smėlio mišinio pasluoksnis ir 10 cm plautų akmenukų nuogrinda.

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15.

TS-9. Saugaus eismo organizavimas.

1. Pastatomas vertikalus ženklas prie automobilių stovėjimo aikštelės. Vertikalių kelio ženklų atramos ir jų pamatai, taip pat naudojamos medžiagos pateiktos ST 188710638.08:2004.

1.1. Tik lengvajam transportui skirtos stovėjimo vietos „528“ ir „817“ (1 pav.): „528“ ženklo plotis – 600 mm, aukštis – 600 mm;

1.2. „817“ ženklo plotis – 600 mm, aukštis – 300 mm, aukštis nuo žemės paviršiaus iki ženklo apačios H ≥ 1700 mm;

1.3. Atramų skaičius: 1 vnt., atramos aukštis su įgilinimu: 4250 mm, inkaravimo gylis į pamatą: 1000 mm, atramos skerspjūvis: Ø101,6x2,0 mm.



1 pav. lengvieji automobiliai (528; 817)

Kelio ženklų matmenys, medžiaga, spalva ir užrašai nurodyti LST 1335:1994. Ženklo paviršius turi būti lygus, valomas ir atsparus oro sąlygoms.

Kelio ženklų atramos tvirtinamos prie gręžtinių polinių pamatų, įrengtų pagal ST 188710638.08:2004.

2. Automobilių transporto stovėjimo vietų ženklinimas: siaura ištisine linija 1.1. (2 pav.) 0,12 m pločio (kelio dažais).



2 pav. siaura ištisine linija 1.1.

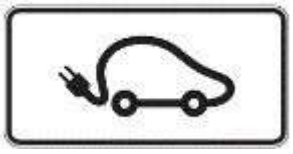
3. Žmonių su negalia vieta žymima specialiu ženklu 1.24. (3 pav.) (kelio dažais) ir vertikaliu ženklu 846 (4 pav.). Ši vieta skirta tik transporto priemonėms pažymėtoms skiriamuoju ženklu „Neįgalieji“.



3 pav. žmonių su negalia ženklas 1.24



4 pav. žmonių su negalia ženklas 846.



5 pav. elektromobilių ženklas 854.

4. Įrengiami nauji betoniniai bordiūrai gatvėje ir aplink automobilių stovėjimo aikštelę (4 pav.). Bordiūro matmenys: ilgis – 1000 mm, aukštis – 300 mm, plotis 150 mm. Bordiūrai įgilinami 200 mm.

5. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

TS-10. Mažosios architektūros elementai.

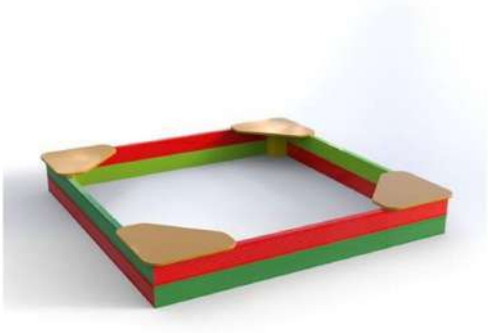
1.1. Betoninė šiukšliadėžė. Talpa: 50-80 l. Forma: stačiakampė. Medžiaga: betonas, skardinis kibiras, metalinės tvirtinimo detalės.



1.2. Suoliukas be atlošo. Betoninių suoliukų kojų matmenys: 470x170xH450mm. Tropinės medienos matmenys: 110x35x1800mm ir 100x30x1800mm. Mediena tropinio kietmedžio, alyvuota. Plieninės detalės - karštai cinkuotos, 5mm storio plienas. Suoliuko matmenys: 2140x470xH450mm. Sėdimos medinės dalies ilgis 1800mm. Svoris 135kg. Betono klasė C 30/37.



1.3. Vaikų lauko žaidimų aikštelė – smėlio dėžė. Smėlio dėžės gabaritai: 1500x1500x230mm.



1.4. Vaikų spyruokliniai žaidimai, įrenginiai:

- Spyruokliukas Arkliukas (ar analogas). Medžiaga – HDPE polietilenas+plienas+poliamidas. Įrenginio matmenys – 88x30cm

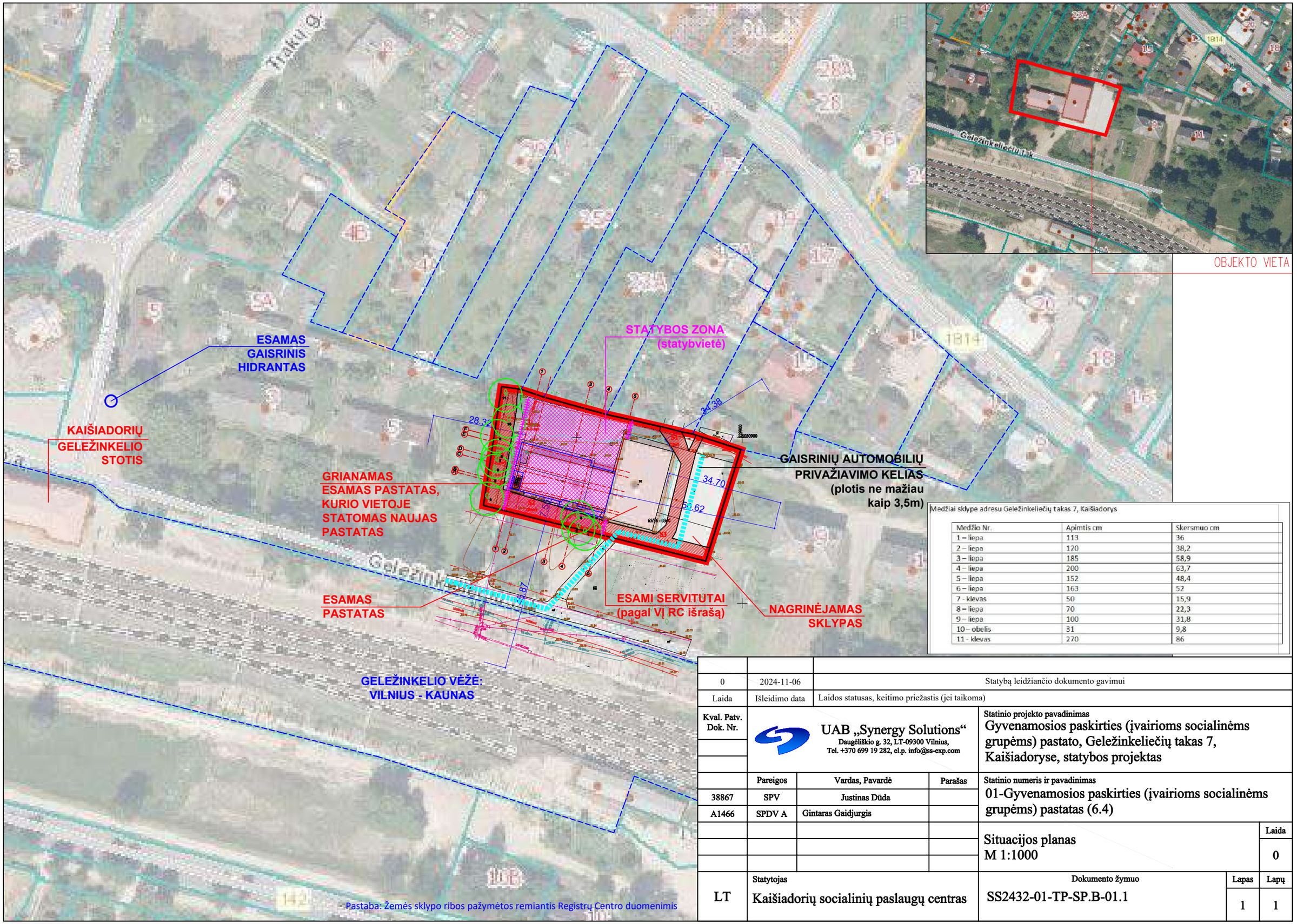


- Keturvietės spyruoklinės supynės (ar analogas). Medžiaga – HDPE polietilenas+spygliuočių mediena+plienas. Įrenginio matmenys – 122x179cm.



Sąnaudų kiekių žiniaraštis					
Poz.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	SKLYPO PARUOŠIAMIEJI DARBAI/ESAMO PASTATO NUGRIOVIMAS				
1.	Esamo blogos/avarinės būklės pastato nugtiovimas (antžeminė dalis)		m^3	1288	
2.	Esamo blogos/avarinės būklės pastato nugtiovimas (pamatai)		m^3	50	
3.	Grunto iiškasimas (po pastatu) ir išvežimas ar saugojimas kitoje sklypo dalyje		m^3	130	
4.	Grunto iiškasimas (po takais, dangomis) ir išvežimas ar saugojimas kitoje sklypo dalyje		m^3	35	
	SKLYPO SUTVARKYMO DARBAI				
	betoninių trinkelių įrengimas (takai)				
5.	Betoninių trinkelių klojimas (100x200x60mm)		m^2	82	
6.	Granitinės atsijos 30÷50mm		m^2	82	
7.	Dolomito skalda 150mm		m^2	82	
8.	Žvyro smėlio mišinys 300mm		m^2	82	
9.	Vejos bortelis ant betono pagrindo		m	95	
	Kitos dangos/įrengimai/įrenginiai				
10.	Nuogrinda įrengimas iš 250mm storio plautų akmenų (akmenų skesmuo 32-60mm)		m^2	23,97	
11.	Smėlio ir žvirgždo mišinys 300mm		m^2	23,97	
12.	Vejos įrengimas		m^2	1452,62	
13.	Šiukšliadėžės		vnt.	1	

O	2024-10	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 – Gyvenamoios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	J. Dūda			
A1466	SPDV	G. Gaidjrugis			
				Dokumento pavadinimas Sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida O
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-01-TP-SP. SŽ	Lapas 1 / Lapų 1



Medžiai sklype adresu Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadorys

Medžio Nr.	Apimtis cm	Skersmuo cm
1 – liepa	113	36
2 – liepa	120	38,2
3 – liepa	185	58,9
4 – liepa	200	63,7
5 – liepa	152	48,4
6 – liepa	163	52
7 - klevas	50	15,9
8 – liepa	70	22,3
9 – liepa	100	31,8
10 – obelis	31	9,8
11 - klevas	270	86

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Situacijos planas
M 1:1000

Laida: 0

LT

Statytojas
Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Dokumento žymuo
SS2432-01-TP-SP.B-01.1

Lapas: 1

Lapų: 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos el. aut. stovėjimo/krovimo vietos

1 kab. 4x35mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

NAUJAS ŠULINYS L1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

Esama komercinės apskaitos spinta KAS-3679, ant 0,4kV OL atramos Nr.305/8 neliečiama. Prisijungimas prie esamo įvado.

1 kab. 4x70mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

POZ Nr. 3 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-2, DANGČIO +85,30m. (abs.), DUGNO +83,51m.* (abs.)

DEMONTUOJAMA ESAMA DSRĮT-31-00315

MONTUOJAMA AKLĖ DN32

Darbai vykdomi medžių kamienų apsaugos zonoje nepažeidžiant šaknų sistemos

POZ Nr. 2 (KF sankirta su dujotekiu)

DEMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS PVC, Ø160, L=6,49 m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=7,18m.

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-3, DANGČIO +85,22m. (abs.), DUGNO +83,43m.* (abs.)

POZ Nr. 1 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-4, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,33m.* (abs.)

EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

LIETAUS IŠVADAS LT1-4, V.A.ALT. +84,43m. (abs.),

LAUKO DUJOTIEKIO ĮRENGIMO RIBA

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=81m, kai h1=6m, h2=16m, prie ΔT=45μs. (alt.+16,00m)

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=86m, h2=10m, prie ΔT=45μs. (alt.+0,00m, žemės pav.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,39m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,40m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,30m. (abs.), PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,99m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=4,30m.

NAUJAS ŠULINYS L1-3, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +84,34m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,21m. (abs.), LIETAUS V.A.ALT. +84,19m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,51m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-4, DANGČIO +85,56m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-5, DANGČIO +85,70m. (abs.), DUGNO +83,62m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,13m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,70m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-5, DANGČIO +85,77m. (abs.), DUGNO +84,03m. (abs.)

D2, Ø32x3,0, 28,4m.

POZ Nr. 5 (L1 sankirta su dujotekiu)

POZ Nr. 4 (3E1 sankirta su dujotekiu)

Projektuojamas horizontalus žemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Elektrodo įkalimo vieta

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Išlaikomas 1m atstumas nuo esamos kab. linijos

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su esamu įžeminuvu

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su ĮPS-1 skydo PE šyna 1x16mm2 kabeliu

±0.00=85.90

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,64m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=10,10m.

LIETAUS IŠVADAS LT1-2, V.A.ALT. +84,09m. (abs.),

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=2,61m.

ĮVADAS V1, PE100, Ø50x3,0, | PASTATĄ

ŠALTO VANDENS ĮVADAS, V.A.ALT. +84,74m. (abs.),

65/36 - 0340

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,10m. (abs.),

2G

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=3,74m.

DUJINĖS KATILINĖS PATALPOS VIETA

PE ĮMAUTĖ PE100, DN100, L=6,27m.

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,81m. (abs.), DUGNO +84,33m.* (abs.)

NUMATOMAS KRITIMAS IKI 0,3M. NUO ŠULINIO DUGNO +84,33m.

D2, Ø32x3,0, 1.87m.

POZ Nr. 8 (V1 sankirta su dujotekiu)

D2, Ø32x3,0, 3,37m.

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

ESAMAS ŠULINYS V1-1, DANGČIO +85,76m. (abs.), DUGNO +84,26m.* (abs.)

ŠALTO VANDENS PAJUNGIMAS PE100, Ø32, PER UŽDARYMO VOŽTUVĄ

M4; DSRĮT projektuojamas dujų slėgio reguliavimo įtaisas nedegioje, rakinamoje su langeliu vėdinamoje spintelėje su dujų skaitikliu. Skaitiklis su temperatūros korekcija. Uždarymo įtaisas spintelėje

M1; DUJOTIEKIO PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO PE d26/32 NUMATOMA EL.VIRINAMAS TRIŠAKIS DN32/32/32

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +83,68m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,10m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,71m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-2, DANGČIO +85,31m. (abs.), DUGNO +84,04m. (abs.)

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,43m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,93m.* (abs.)

PASIJUNGIMAS, LIETAUS NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,93m. (abs.)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 6 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,54m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 7 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

Proj. EKS-1 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

El. kab.Cu5x6mm2/d32mm+Cat5e/d16mm vamzdyje, tvirtinant apkabomis prie pastato fasado

Proj. EKS-2 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

LIETAUS IŠVADAS LT1-3, V.A.ALT. +84,19m. (abs.),

Projektuojamas horizontalus žemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Esamas aktyvus žaibolaidis FOREND PETEX-M, ΔT=45μs (III klasė)

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

5729900

6080900



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai
- Demontuojami esami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
- Lauko dujotiekio įrengimo riba

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø50; ILGIS: 13,84m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,46m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 39,80m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 37,34m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 35,31m.*

Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Statybos rūšis	Inžinierinio tinklo	
			Ilgis, m	Skersmuo, mm
1	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	54	5x35mm2 Al
2	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	48	5x6mm2 Cu

POZICIJA	ESAMAS INŽ. TINKLAS	PLANUOJAMAS INŽ. TINKLAS	ŽEMĖS PAV. ALT.	ESAMO INŽ. TINKLO ALT.	PLANUOJAMO INŽ. TINKLO ALT.	ATSTUMAS TARP INŽ. TINKLŲ (sankirtoje)
1	Dujotekio tinklas	Buitinių nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,33	0,91
2	Dujotekio tinklas	Buitinių nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,43	0,81
3	Dujotekio tinklas	Buitinių nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,51	0,73
4	Dujotekio tinklas	Elektros kabelis (0,4kV), 3 kab.	85,50	84,24	84,80	0,56
5	Dujotekio tinklas	Lietaus nuotekų tinklas	84,24	84,24	83,79	0,45
6	Dujotekio tinklas	Elektros kabelis (0,4kV), 2 kab.	85,52	84,22	84,82	0,60
7	Dujotekio tinklas	Elektros kabelis (0,4kV), 2 kab.	85,55	84,31	84,85	0,54
8	Dujotekio tinklas	Vandentiekio tinklas	84,69	84,69	83,81	0,88

PASTABA: DEMONTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS IR ILGIS: Ø160; ILGIS: 6,49m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai

PASTABOS E DALIAI:

1. Objektas prijungiamas prie naujai įrengiamos KAS, kurią įrengia AB "ESO" ant sklypo ribos pagal TS25-37327.
2. Nuosavybės ir atsakomybės riba - apskaitos spintoje ant el. kabelio, pakloto į vartotojo vidaus tinklus, prijungimo gnybtų.
3. Projekte numatyta vartotojo 0.4kV el. kab. linijos nuo AB "ESO" įrengiamos apskaitos spintos KAS iki gyv. namo įvadinio skydelio statyba;
4. Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
5. Urbanizuotose teritorijose atstumai nuo 0,4kV KL iki vamzdynų, išskyrus atstumus iki degių skysčių ir plieninių dujotiekių vamzdynų turi būti ne mažesni kaip 0,5 m be specialios kabelių apsaugos ir iki 0,25 m, klojant kabelius vamzdžiuose.
6. Susikirtimuose su esamo dujotiekio trasa, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti AB ESO atstovą ir išlaikyti vertikalų 0,5m atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir elektros kabelio apsauginio vamzdžio.
7. Elektromobilių krovimo stotelių EKS-1, EKS-2 montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo eigoje.

Sutartiniai žymėjimai E

- projektuojamas įžemintuvas
- žaibosaugos apsaugos zona stogo ir žemės paviršyje
- projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- projektuojamas 0.4kV elektros kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje

PASTABOS:

- Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).
- Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. Patv. Dok. Nr.

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
19946	PDV	Andrius Simanavičius	
19946	PDA	Andrius Simanavičius	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
20142	SPDV	Laisvydas Bliujus	

Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Sklypo planas. Suvęstinis inžinerinių tinklų planas, M 1:500

Laida: 0

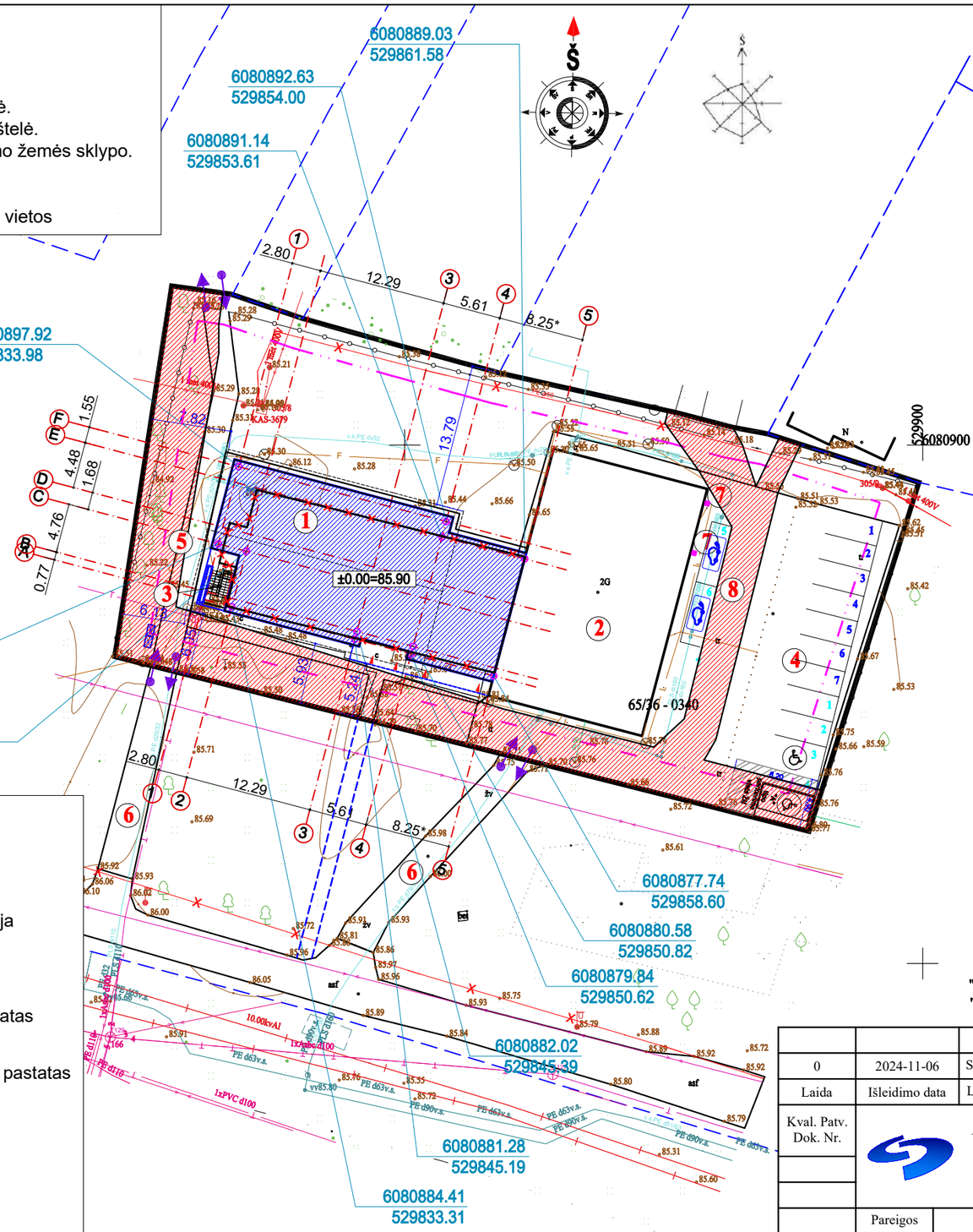
Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-01

Lapas: 1 Lapų: 4

LT

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos





SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2579.00 m²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	854.37 m²
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	47,1%
4	UŽSTATYMO TANKIS	33,1%
	PROJ. PASTATAS:	
5	BENDRAS PLOTAS	646.48 m²
6	NAUDINGAS PLOTAS	646.48 m²
7	GYVENAMASIS PLOTAS	368.13 m²
8	PAGALBINIS PLOTAS	278.35 m²
9	STATYBINIS TŪRIS	3350 m³

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- griaunamas esamas pastatas
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

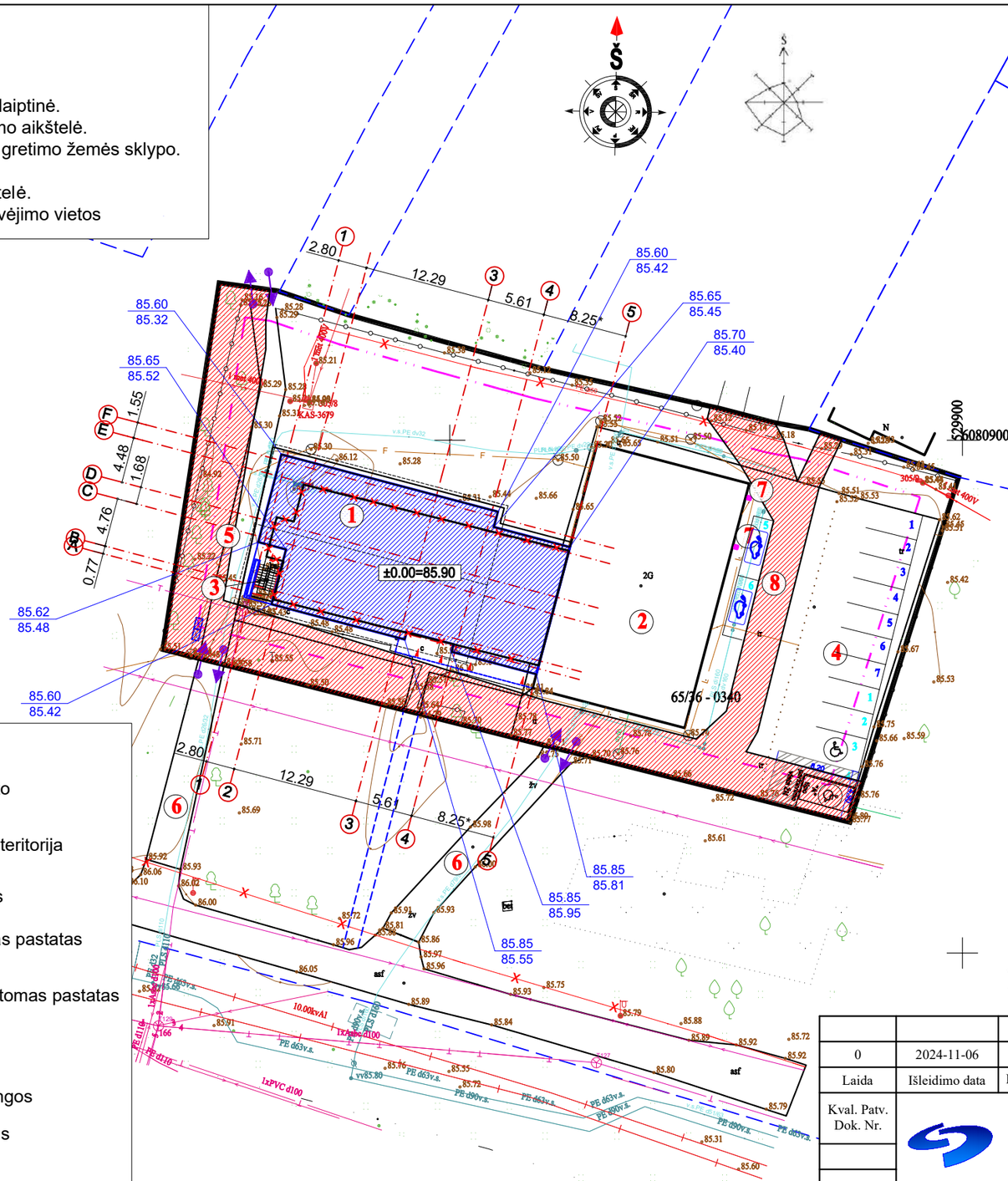
PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).
"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos / Vardas, Pavardė / Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV Justinas Dūda		
A1466	SPDV A Gintaras Gaidjurgis	Sklypo planas, nužymėjimo brėžinys M 1:500	Laida 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-02	Lapas 2 / Lapų 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos





SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- griaunamas esamas pastatas
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai
- 154.05 / 154.02 projojektuojama žemės paviršiaus altitudė / esama žemės paviršiaus altitudė

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).
"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Sklypo planas, vertikalus planavimas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-03 — Lapas: 3 — Lapų: 4

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
9. Betoniniai suoliukai ir betoninės šiukšlaidėžės
10. Vaikų žaidimo įrenginiai
11. ramaus poilsio vietos (suoliukai+šiukslaidėžėė)
12. Šiukšlių konteinerių vietos
13. Rūkymo vieta (suoliukai + šiukšlaidėžė)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

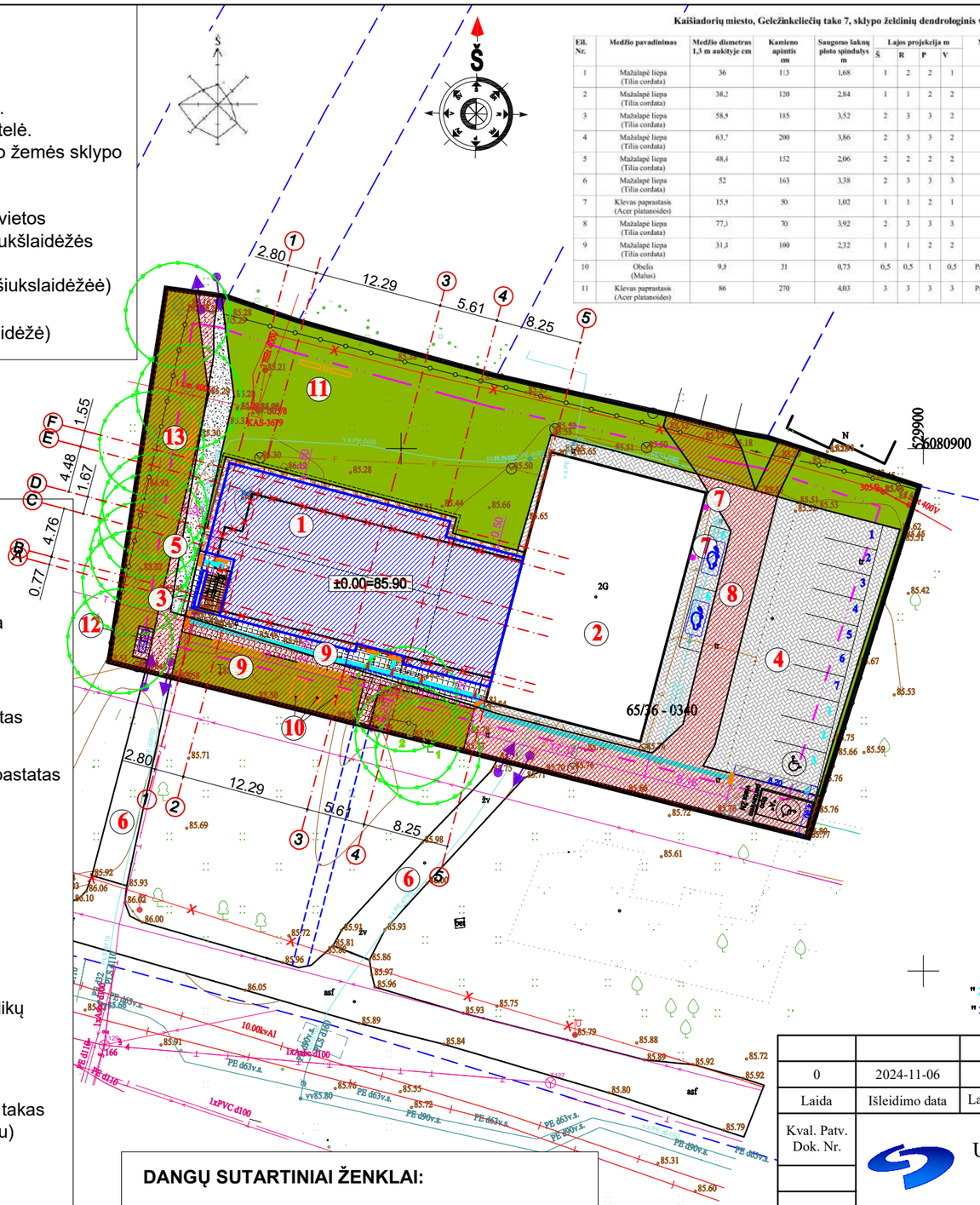
- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- griaunamas esamas pastatas
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- esami servitutai
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- neregių įspėjimo sistemos (formuojamo iš specialaus pavaršiaus bet. trinkelių; 200x100x80mm)
- neregių vedimo sistemos (formuojamo iš specialaus pavaršiaus bet. trinkelių; 200x100x80mm)
- želdiniai; želdinių 5m šaknų apsaugos zona; medžio/želdinio taksacijos Nr.

Kaišiadorių miesto, Geležinkeliečių take 7, sklypo želdinių dendrologinis vertinimas

Eil. Nr.	Medžio pavadinimas	Medžio dimetras 1,3 m aukštyje cm	Kamieno apimtis cm	Saugomo šaknų ploto spindulys m	Lajos projekcija m Š	R	P	V	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	36	113	1,68	1	2	2	1	Gera (1)	Formuoti lają
2	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	38,2	120	2,84	1	1	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
3	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	58,9	185	3,52	2	3	3	2	Gera (1)	Formuoti lają
4	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	63,7	200	3,86	2	3	3	2	Gera (1)	Formuoti lają
5	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	48,4	152	2,06	2	2	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
6	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	52	163	3,38	2	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
7	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	15,9	50	1,02	1	1	2	1	Gera (1)	Formuoti lają
8	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	77,3	70	3,92	2	3	3	3	Gera (1)	Formuoti lają
9	Mažalapė liepa (Tilia cordata)	31,3	100	2,32	1	1	2	2	Gera (1)	Formuoti lają
10	Obelis (Malus)	9,8	31	0,73	0,5	0,5	1	0,5	Patenkinamu (2)	Formuoti lają
11	Klevas paprastasis (Acer platanoides)	86	270	4,03	3	3	3	3	Patenkinamu (2)	Formuoti lają



OBJEKTO VIETA



DANGŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- betoninės šaligatvio trinkelės
- apželdinta teritorija/vejos/gėlynai
- esamos betoninės grindinio trinkelės
- nuogrinda
- esamos sutankinto žvyro privažiavimas prie gretimo teritorijos

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos remiantis Registrų Centro duomenimis

SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	2579.00 m²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	854.37 m²
3	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	47,1%
4	UŽSTATYMO TANKIS	33,1%
	PROJ. PASTATAS:	
5	BENDRAS PLOTAS	646.48 m²
6	NAUDINGAS PLOTAS	646.48 m²
7	GYVENAMASIS PLOTAS	368.13 m²
8	PAGALBINIS PLOTAS	278.35 m²
9	STATYBINIS TŪRIS	3350 m³
10	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA	90,45 m²
11	GRINDINIO TRINKELIŲ DANGA (esama)	671,77 m²
12	NUOGRINDA	28,46 m²
13	VEJA/ŽALI PLOTAI	923,72 m²
14	ESAMAS SUTANKINTO ŽVYRO PRIVAŽIAVIMAS	92,44 m²
PAMATAI	G/B POLIAI SU G/B ROSTVERKU	
SIENOS	DUJŲ AR SILIKATO BLOKELIŲ; IŠORĖ DENGTA DEKORATYVINIU TINKU IR/AR KLINKERIU	
STOGAS	ŠLAITINIS/MEDŽIO KONSTRUKCIJŲ IR SUTAPDINTAS	

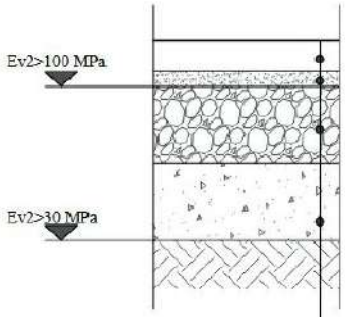
PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

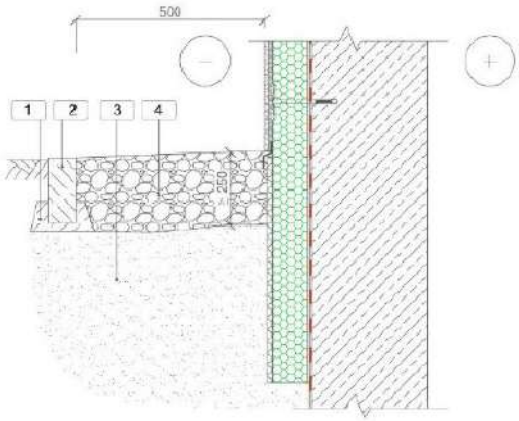
0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
38867	SPV	Justinas Dūda		
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Sklypo planas, dangų planas M 1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas: Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-04 — Lapas: 4 — Lapų: 4

Trinkelių danga
(pėsčiųjų takai)



8 cm storio betono trinkelių 20.10.08 danga;
3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis
15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), EV2 ≥ 100 MPa
19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio;
Žemės sankasa, EV2 ≥ 30 Mpa.

Nuogrinda



Naujos nuogrindos įrengimas: 1 - betono pagrindas; 2 - betono bortelis; 3 - žvirgždo ir smėlio mišinys; 4 - akmenys;

PASTABOS:

- Dangos, jų konstrukcijos bei pagrindai suprojektuoti vadovaujintis TRA SBR 19 ir ĮT SBR 19 bei KPT SDK 19 reikalavimais.

0	2024-11-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
38867	SPV	Justinas Dūda			
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis			
				Sklypo planas, dangų konstrucijų mazgai/detalės	Laida: 0
LT	Statytojas Kaišiadorių socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2432-01-TP-SP.B-05	Lapas: 1 / Lapų: 1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Projektuojamas pastatas.
2. Esamas pastatas.
3. Projektuojama evakuacinė laiptinė.
4. Esama automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Esamas privažiavimas prie gretimo žemės sklypo.
6. Esamos nuovažos/įvažos.
7. El. automobilio krovimo stotelė.
8. Įrengiamos el. aut. stovėjimo/krovimo vietos

1 kab. 4x35mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

NAUJAS ŠULINYS L1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

Esama komercinės apskaitos spinta KAS-3679, ant 0,4kV OL atramos Nr.305/8 neliečiama. Prisijungimas prie esamo įvado.

1 kab. 4x70mm2 Al/PVC d63 L-54m (Proj. KAS - ĮPS-1)

POZ Nr. 3 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-2, DANGČIO +85,30m. (abs.), DUGNO +83,51m.* (abs.)

Darbai vykdomi medžių kamienų apsaugos zonoje nepažeidžiant šaknų sistemos

POZ Nr. 2 (KF sankirta su dujotekiu)

DEMONTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS PVC, Ø160, L=6,49 m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=7,18m.

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-3, DANGČIO +85,22m. (abs.), DUGNO +83,43m.* (abs.)

POZ Nr. 1 (KF sankirta su dujotekiu)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-4, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,33m.* (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-4, V.A.ALT. +84,43m. (abs.),

LIETAUS V.A.ALT. +84,39m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,40m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,30m. (abs.),

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,99m.

MONTUOJAMA AKLĖ DN32

DEMONTUOJAMA ESAMA DSRĮT-31-00315

EVAKUACINĖ LAIPTINĖ

LAUKO DUJOTIEKIO ĮRENGIMO RIBA

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=4,30m.

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=81m, kai h1=6m, h2=16m, prie ΔT=45μs. (alt.+16,00m)

Esamo aktyvaus žaibolaidžio apsaugos zona (III klasė): apsaugos spindulys R=86m, h2=10m, prie ΔT=45μs. (alt.+0,00m, žemės pav.)

NAUJAS ŠULINYS L1-3, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +84,34m. (abs.)

LIETAUS IŠVADAS LT1-5, V.A.ALT. +84,21m. (abs.),

LIETAUS V.A.ALT. +84,19m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,51m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-4, DANGČIO +85,56m. (abs.), DUGNO +84,14m. (abs.)

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-5, DANGČIO +85,70m. (abs.), DUGNO +83,62m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,13m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,70m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-5, DANGČIO +85,77m. (abs.), DUGNO +84,03m. (abs.)

POZ Nr. 5 (L1 sankirta su dujotekiu)

POZ Nr. 4 (3E1 sankirta su dujotekiu)

Projektuojamas horizontalus įžemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Elektrodo įkalimo vieta

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Išlaikomas 1m atstumas nuo esamos kab. linijos

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su esamu įžemintuvu

Projektuojamas įžemintuvas sujungiamas su ĮPS-1 skydo PE šyna 1x16mm2 kabeliu

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,64m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=10,10m.

LIETAUS IŠVADAS LT1-2, V.A.ALT. +84,09m. (abs.),

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=2,61m.

±0.00=85.90

ĮVADAS V1, PE100, Ø50x3,0, | PASTATĄ

ŠALTO VANDENS ĮVADAS, V.A.ALT. +84,74m. (abs.),

65/76 - 0340

D2, Ø32x3,0, 28,4m.

M1; DUJOTIEKIO PASIJUNGIMO VIETA PRIE ESAMO PE d26/32 NUMATOMA EL.VIRINAMAS TRIŠAKIS DN32/32/32

POZ Nr. 8 (V1 sankirta su dujotekiu)

D2, Ø32x3,0, 3,37m.

D2, Ø32x3,0, 1,87m.

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

NAUJAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS F1-1, DANGČIO +85,28m. (abs.), DUGNO +83,68m.* (abs.)

LIETAUS V.A.ALT. +84,10m. (abs.), BUITINIŲ NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,71m. (abs.)

NAUJAS ŠULINYS L1-2, DANGČIO +85,31m. (abs.), DUGNO +84,04m. (abs.)

PE ĮMAUTĖ PE100, DN200, L=3,43m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,55m. (abs.), DUGNO +83,93m.* (abs.)

PASIJUNGIMAS, LIETAUS NUOTEKŲ V.A.ALT. +83,93m. (abs.)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 6 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=7,54m.

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 + 2kab. Cat5e /d32mm (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

2 kab. 5x6mm2 Cu/PVC d32 (ĮPS-1 - EKS-1,EKS-2)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

POZ Nr. 7 (2E1 sankirta su dujotekiu)

Susikirtimo su esama dujų trasa vieta. Išlaikyti 0,5m vertikalų atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir el. kabelio apsauginio vamzdžio. Vykdant darbus iškviesti AB ESO atstovą.

Proj. EKS-1 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

El. kab.Cu5x6mm2/d32mm+Cat5e/d16mm vamzdyje, tvirtinant apkabomis prie pastato fasado

Proj. EKS-2 skydas (ant esamo pastato fasado įrengiama elelektromobilių krovimo stotelė)

LIETAUS IŠVADAS LT1-6, V.A.ALT. +84,10m. (abs.),

DUJINĖS KATILINĖS PATALPOS VIETA

PE ĮMAUTĖ PE100, DN160, L=3,74m.

PE ĮMAUTĖ PE100, DN100, L=6,27m.

LIETAUS IŠVADAS LT1-3, V.A.ALT. +84,19m. (abs.),

Projektuojamas horizontalus įžemintuvas, plieninė cinkuota juosta 4x40mm

Esamas aktyvus žaibolaidis FOREND PETEX-M, ΔT=45μs (III klasė)

Apšvietimas esamas, nuo esamo pastato, 100Lx

ESAMAS LIETAUS ŠULINYS, DANGČIO +85,81m. (abs.), DUGNO +84,33m.* (abs.)

NUMATOMAS KRITIMAS IKI 0,3M. NUO ŠULINIO DUGNO +84,33m.

ESAMAS ŠULINYS V1-1, DANGČIO +85,76m. (abs.), DUGNO +84,26m.* (abs.)

ŠALTO VANDENS PAJUNGIMAS PE100, Ø32, PER UŽDARYMO VOŽTUVĄ

M4; DSRĮT projektuojamas dujų slėgio reguliavimo įtaisas nedegioje, rakinamoje su langeliu vėdinamoje spintelėje su dujų skaitikliu. Skaitiklis su temperatūros korekcija. Uždarymo įtaisas spintelėje

LAUKO DUJOTIEKIO ĮRENGIMO RIBA



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas elektros kabelis
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Naujai projektuojami vandentiekio tinklai
- Demontuojami esami buitinių nuotekų tinklai
- Naujai projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
- Lauko dujotekio įrengimo riba

LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ ILGIAI:

- *VANDENTIEKIO VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø50; ILGIS: 13,84m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 9,46m.*
- *BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 39,80m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø110; ILGIS: 37,34m.*
- *LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS: Ø160; ILGIS: 35,31m.*

Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Statybos rūšis	Inžinierinio tinklo	
			Ilgis, m	Skersmuo, mm
1	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	54	5x35mm2 Al
2	0.4 kV el. kab. linija	Nauja statyba	48	5x6mm2 Cu

- *F1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 253,93m²*
- *L1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 317,28m²*
- *V1 APSAUGOS ZONA PO 2,5 m. Į ŠONUS NUO VAMZDŽIO AŠIES, VISO 65,92m²*
- *E1 APSAUGOS ZONA PO 1,0 m. Į ŠONUS NUO KABELIO, VISO 127,98m²*
- *D2 APSAUGOS ZONA PO 1,0 m. Į ŠONUS NUO KABELIO, VISO 21,66m²*

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- esamų sklypų ribos
- projektuojamas/statomas pastatas
- esami pastatai
- projektuojamos dangos
- patekimas į pastatus
- patekimas į sklypą
- numatoma vieta buitinių atlikų konteineriams
- perspektyvoje numatomas takas (įrengiamas atskiru projektu)
- esami servitutai

PASTABOS E DALIAI:

1. Objektas prijungiamas prie naujai įrengiamos KAS, kurią įrengia AB "ESO" ant sklypo ribos pagal TS25-37327.
2. Nuosavybės ir atsakomybės riba - apskaitos spintoje ant el. kabelio, pakloto į vartotojo vidaus tinklus, prijungimo gnybtų.
3. Projekte numatyta vartotojo 0.4kV el. kab. linijos nuo AB "ESO" įrengiamos apskaitos spintos KAS iki gyv. namo įvadinio skydelio statyba;
4. Prieš atliekant darbus gauti suinteresuotų asmenų bei organizacijų sutikimus.
5. Urbanizuotose teritorijose atstumai nuo 0,4kV KL iki vamzdynų, išskyrus atstumus iki degių skysčių ir plieninių dujotiekių vamzdynų turi būti ne mažesni kaip 0,5 m be specialios kabelių apsaugos ir iki 0,25 m, klojant kabelius vamzdžiuose.
6. Susikirtimuose su esamo dujotiekio trasa, kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iškviesti AB ESO atstovą ir išlaikyti vertikalų 0,5m atstumą tarp dujų vamzdžio viršaus ir elektros kabelio apsauginio vamzdžio.
7. Elektromobilių krovimo stotelių EKS-1, EKS-2 montavimo vietas tikslinti darbų atlikimo eigoje.

Sutartiniai žymėjimai E

- - projektuojamas įžemintuvas
- - žaibosaugos apsaugos zona stogo ir žemės paviršyje
- E1 - projektuojamas 0.4kV elektros kabelis
- E1 - projektuojamas 0.4kV elektros kabelis klojamas apsauginiame vamzdyje

PASTABOS:

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia naujai sužymimos, projektuojamam pastatui (6 vietos).

"2" - Parkavimos vietos pažymėtos šia spalva reiškia esamas parkavimo vietas, tenkinačias esamo pastato poreikius (7 vietos).

PASTABA: DEMONTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ DIAMETRAS IR ILGIS: Ø160; ILGIS: 6,49m.

0	2025-01	Statybą leidžiančio dokumento gavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com

Kval. Patv. Dok. Nr.

Statinio projekto pavadinimas
Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Geležinkeliečių takas 7, Kaišiadoryse, statybos projektas

	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
38867	SPV	Justinas Dūda	
19946	PDV	Andrius Simanavičius	
19946	PDA	Andrius Simanavičius	
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
20142	SPDV	Laisvydas Bliujus	

Statinio numeris ir pavadinimas
01-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)

Sklypo planas. Apsaugos zonų planas, M 1:500

Laida 0

Statytojas: LT — Kaišiadorių socialinių paslaugų centras

Dokumento žymuo: SS2432-01-TP-SP.B-05

Lapas 1 / Lapų 1